

Доклад об осуществлении профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год

На территории Кавалеровского муниципального района муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Муниципальный земельный контроль проводится за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами:

- в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах Устиновского сельского поселения;

- в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах Кавалеровского городского поселения осуществляется на основании Соглашения № 1 «О передаче части полномочий в 2021 году по решению вопросов местного значения Кавалеровского городского поселения на уровень Кавалеровского муниципального района».

С учетом названного Соглашения объектами муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Кавалеровского муниципального района.

Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории Кавалеровского муниципального района является администрация Кавалеровского муниципального района.

Обеспечение исполнения муниципальной функции по земельному контролю осуществляется отделом по управлению имуществом и архитектуры администрации Кавалеровского муниципального района.

Проверки проводятся как плановые, так и внеплановые.

Проведение проверки осуществляется должностными лицами, указанными в распоряжении о проведении проверки.

Должностные лица осуществляют контроль за:

- соблюдением требований по использованию земель;

-соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

-соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

-предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

-своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя;

-использованием земельных участков по целевому назначению;

-исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

-выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Порядок исполнения вышеуказанной функции регламентируется:

- Административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории, а также в границах сельских поселений Кавалеровского муниципального района» от 21.11.2016 № 312 (с изменениями и дополнениями от 03.02.2017 № 28, от 26.04.2017 № 118, от 3 июля 2019 г. № 115, от 4 октября 2019 г. № 171);

- Порядком, утвержденным Решением Думы Кавалеровского муниципального района от 24 июня 2015 года № 175-НПА «Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Кавалеровского муниципального района».

При проведении муниципального земельного контроля администрация взаимодействует с Дальнегорским межмуниципальным отделом Управления Росреестра по Приморскому краю, с Управлением Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области.

В случае обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие административных правонарушений, предусмотренных ст. 7.1., ст. 7.10, ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, полученные в ходе проверки материалы с приложением документов направляются в органы государственного контроля (надзора) для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

В рамках муниципального земельного контроля в 2021 году проведено 22 проверки физических лиц, из них:

13 плановых выездных проверок,

9 внеплановых выездных проверок на основании обращений граждан.

Также в 2021 году проведены рейдовые осмотры 38 земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в аренде и принадлежащих физическим лицам.

Результаты проверок использования объектов земельных отношений оформлены актами проверок и осмотров.

Из общего количества проверок в восьми выявлены признаки нарушений земельного законодательства.

Для составления протоколов об административных нарушениях в отношении 8 физических лиц направлены акты проверок с приложением необходимых документов в Управление Росреестра по Приморскому краю.

По результатам рассмотрения протоколов Управлением Росреестра по Приморскому краю вынесено 8 постановлений о назначении административного наказания в виде штрафа в размере по 5 000 рублей за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.1 КоАП РФ, выразившееся в использовании земельных участков без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на них.

Плановые и внеплановые проверки в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году не проводились по причине наличия «надзорных каникул» в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами малого предпринимательства.

В целях профилактики нарушений в сети «Интернет» на официальном сайте Кавалеровского муниципального района размещены:

-перечни нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов в актуальной редакции;

-комментарии на изменения в земельном законодательстве;

-обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля.

Также, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» были приняты нормативно-правовые акты:

- Решением Думы Кавалеровского муниципального района от 28.10.2021 года №172-НПА утверждено Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Кавалеровского муниципального района»;

- Постановлением администрации Кавалеровского муниципального района от 13.12.2021года № 252 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Кавалеровского муниципального района на 2022 год.

Кроме того, Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Кавалеровского муниципального района, утвержденный Решением Думы Кавалеровского муниципального района от 24 июня 2015 года № 175-НПА, признан утратившим силу.

И.о.заместителя главы администрации
Кавалеровского муниципального района



С.В.Безручко